



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI LUPENI



Anexa nr. 2 la Hotărârea nr. 21/ 2024

ANEXA NR.13

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ HUNEDOARA
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ PETROSANI

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa Primaria Municipiului Lupeni, cu sediul in Lupeni, str. Revolutiei, nr.2, bl. sc., et., ap., sector/județ Hunedoara, tel.0254570725, fax.0254560515, e-mail: primaria@e-lupeni.ro împuternicesc persoana fizică autorizată Leorint Claudiu Nicolae, conform contract/angajament, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- ☒ - prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară
 - recepție cadastrală și înființare carte funciară
 - recepție cu alocare număr cadstral
 - înființare carte funciară
 - recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938
- ☐ - actualizare informații cadastrale:
 - înscriere construcții
 - extindere/radiere construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare categorii de folosință/destinații
 - repoziționare
 - alte informații tehnice cu privire la imobil
- ☐ - înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938
 - înregistrarea în planul cadastral
 - înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni
 - înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție
 - înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție
- ☐ - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- ☐ - documentație de atribuire număr cadastral
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire teren
- ☐ - documentație de prima înregistrare UI
- ☐ - documentație pentru apartamentare
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire UI
- ☐ - documentație pentru reapartamentare
- ☐ - documentație pentru supraetajare
- ☐ - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- ☐ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- ☐ - intabularea *)
- ☐ - înscrierea provizorie **)
- ☐ - notarea ***)
- ☐ - radierea ****)
- ☐ - îndreptarea erorii materiale *****)

IMOBILUL: UAT LUPENI

Adresă imobil							Nr. CF/
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	Nr. cad (IE)
LUPENI	CALEA BRAII, ZONA BLOC B3						2089

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată :

- extras CF 2089 Lupeni;
- HCL.

Solicit comunicarea răspunsului:

- ☐ prin poștă
- ☐ la sediul biroului teritorial
- ☐ fax nr.
- ☐ e-mail.....
- ☐ online în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.....

Persoana care păstrează originalul sau copia legată a înscrisurilor certificate în condițiile art.281 alin (2) din Legea nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare***** este:
Primaria Municipiului Lupeni.

(Se completează cu numele și prenumele solicitantului/deponentului)

Semnătura proprietarului/persoanei interesate

Semnătură persoană autorizată

Serviciu achitat cu chitanța nr... *****	Data	Suma	Cod serviciu

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_hunedoara@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0254/233560.

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc

**) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă

***) Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.

****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

*****) Se va completa una din variantele de comunicare

*****) Se va menționa eroarea materială

*****) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

*****) Mențiunea nu este obligatorie pentru actele autentice instrumentate de biroul notarial deponent care au termen de păstrare permanent.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ HUNEDOARA
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ PETROSANI

DECLARAȚIE

Subscrisa Primaria Municipiului Lupeni, cu sediul în Lupeni, str. Revoluției, nr.2, sector/județ Hunedoara, tel.0254570725, fax.0254560515, e-mail: primaria@e-lupeni.ro, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/posesor/deținător/reprezentant legal al imobilului situat în Lupeni, strada Calea Braii, zona bloc B3, intravilan, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal cu privire la falsul în declarații, că:

☒ am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;

☒ am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 100 mp, comunicată de persoana autorizată;

☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;

☒ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;

☒ imobilul nu se află în litigiu/se află în litigiu - cu imobilul ID, nr. dosar, instanța obiect

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate Leorint Claudiu Nicolae, autorizat(ă) categoria B, a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate

- extras CF 2089 Lupeni;
- HCL

, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data

Proprietar/posesor/deținător/reprezentant legal

.....
(semnătură)



Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

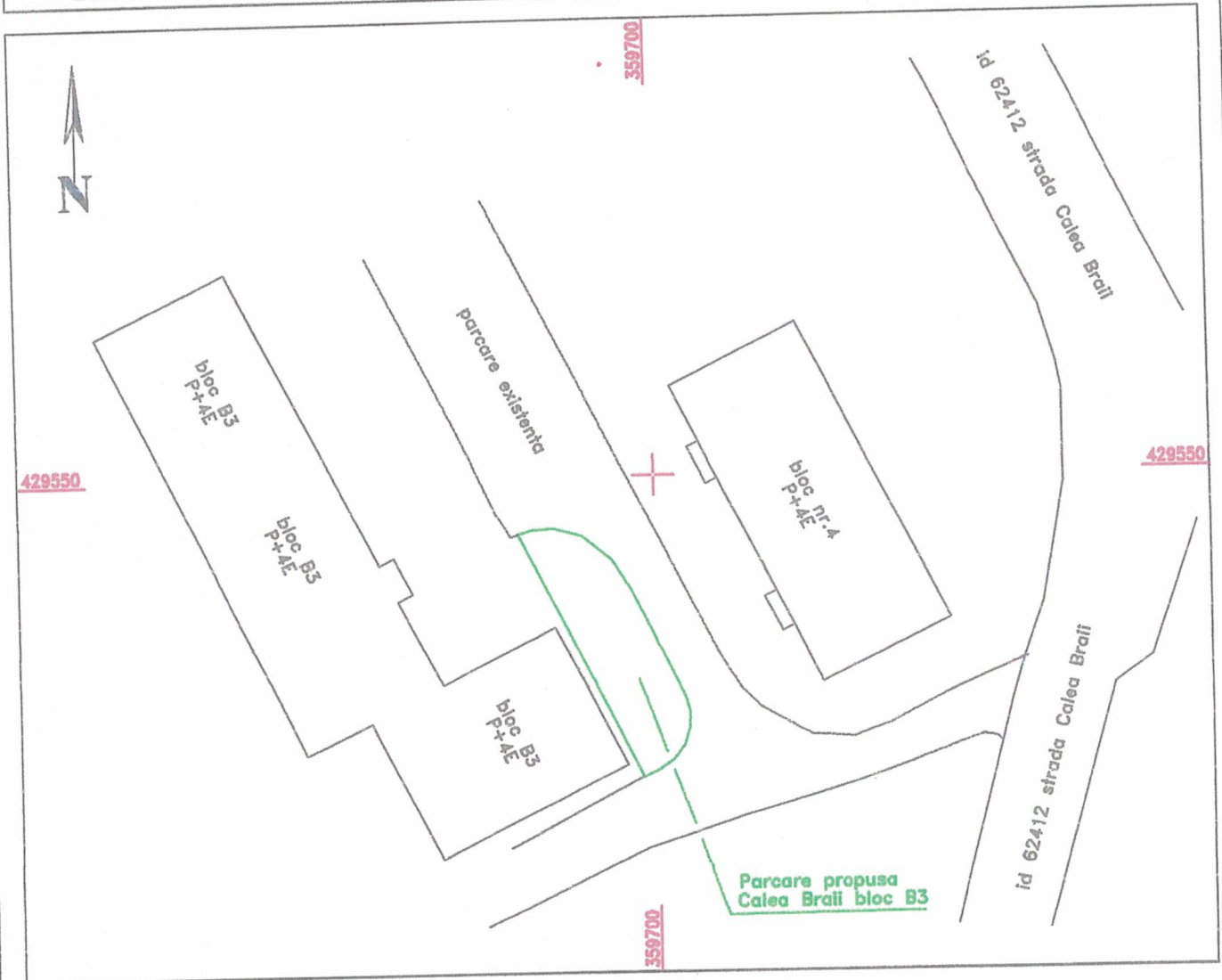
Notă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_hunedoara@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0254/233560.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

ANEXA NR. 10

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	100 mp	Lupeni, Calea Braii, zona bloc B3, jud.Hunedoara
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
2089	Lupeni	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	100 mp	Teren neimprejmuit.
Total		100 mp	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 100 mp
Suprafata din act = 100 mp

Executant: ing. to [redacted] studiu Nicolae	Inspector
Confirm executia si intocmirea documentelor de constructii	Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara.
Semnatura	Semnatura

Detaliu parcare
Calea Braii, bl.B3

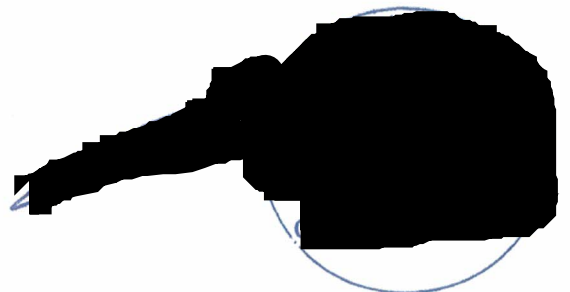
Scara 1:200

parcare existenta

bloc B3

5.55

2.50



ANCIPI

Nr. cerere 1178
Ziua 17
Luna 01
Anul 2021

OFICIU DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
HUNEDOARA

B.C.P.J. Petrosani
EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
pentru
INFORMARE

Cartea funciארă cu nr. 2089

Comuna/Oraș/Municipiu LUPENI

A. Partea I

Nr.Crt.	nr. top	Descrierea imobilului	Sapeatata în mp	Observații
A+131	1152/2/28/2/4/k/d/f/39	Teren	34869	

B. Partea a II-a

Nr.Crt.	Inscrieri private la proprietate	Obs.
709.790	Municipiul Lupeni - Domeniul privat , proprietar in intregime HCL 97/2009,106/2009, adresa nr. 7686/2023 , Inreg CF 8958/2023	

C. Partea a III-a

Nr.Crt.	Inscrieri private la sarcini	Observatii
---------	------------------------------	------------

Nu sunt

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciארă originală, păstrată de acest birou. Prezentul extras de carte funciארă este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii. S-a achitat tariful de - RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliארă cu codul nr 2.7 2.

Asistent registrator

Lupeni,

20 februarie 2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
FLORIN TITI BULGARU

CONTRASEMNEAZĂ - SECRETAR GENERAL
Jr. MARIUS CLAUDIU BĂLOI